

บทที่ 5

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินกิจกรรมจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน การคมนาคม ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบอค์คิภย การคมนาคม ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ ได้แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านมาตรการทั่วไป ดังแสดงในตารางที่ 5.1-1

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน การจัดการมูลฝอย การป้องกันอค์คิภย การจราจร ทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5.2-1 และตารางที่ 5.2-2 ตามลำดับ

5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ของโครงการ เนื่องจากในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำดังแสดงในตารางที่ 5.3-1 และตารางที่ 5.3-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ประมาณ 2-1-84.10 ไร่ (ประมาณ 3,936.40 ตารางเมตร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 32 แปลง ประกอบด้วยการจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และอาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นหรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น</p>

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ <u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการ บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไข เพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ <u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการ บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไข</p>

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล วิลเลจ 2 ของบริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>จัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่ เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	<p>เพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการ บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไข เพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	จัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ <u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน การควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของ โครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ	1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขใน สัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขใน สัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบ ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผล กระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ เจ้าของโครงการได้อย่างไร 4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลศรีสุนทร เจ้าของครัวเรือน ใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร	

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน การควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>		<p>ที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>5.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยเสนอรายงานการ ปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่ บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อ จัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาล ตำบลศรีสุนทร) โดยส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป</p>	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 69937 (เลขที่ดิน 261) เนื้อที่ ประมาณ 2-1-84.10 ไร่ หรือ ประมาณ 984.10 ตารางวา (ประมาณ 3,936.40 ตารางเมตร) สภาพของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ ราบ ปัจจุบันยังมิได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อันใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปก คลุม สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการ	<p>1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความ เร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ</p> <p>3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานการ แก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>น้ำมันเชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับซิ่งรถ และพื้นที่ที่รกร้าง เป็นต้น ในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารภายในโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว และอาคาร 2 ชั้น ประกอบด้วยอาคารบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และอาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และอาคารบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง โดยภาพรวมจะยังคงอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในสภาพปัจจุบันของ พื้นที่โครงการจากเดิมที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์มีการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง และมีการก่อสร้างฐานราก รวมถึงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการขุดดินออกบางส่วน แล้วจึงถมกลับไปในพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด จนกระทั่งแล้วเสร็จทุกขั้นตอนก่อสร้าง จะใช้ระยะเวลาไม่นานมากนัก และจำกัดพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้ว การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกรปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุก ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก หรือป้ายข้อมูลแสดงทางเลือกในการติดต่อโครงการ เช่น เบอร์โทร อีเมล เป็นต้น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>10.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เข้ามาช่วยใกล้เคียงโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการและใกล้เคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>11.จัดทำกำแพงกันดินชั่วคราวหรือถาวรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อจำกัดพื้นที่การก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับพื้นที่ของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>14.โครงการต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมา</p> <p>15.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนนการจราจร/ถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ</p> <p>16.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนการจราจร</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>17.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด</p> <p>18.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>19.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p>20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>21.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ สำหรับการขุดดินนั้นโครงการมีการขุดดิน และถมดินเพื่อวางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ในการขุดดินถมดินนอกเหนือจากพื้นที่ที่มีการปรับแล้ว จะดำเนินการเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนใหญ่บริเวณที่ขุดดินจะเป็นพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคาร พื้นที่วางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและถัง	<p>1.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการฯ ทางวิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดยมีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มากเช่นบริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้างบริเวณที่เกิดวัสดุอุปกรณ์บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุดและอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อ</p>	<p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>เก็บน้ำสำรอง โดยปริมาณดินที่ได้จากการขุดดินในบริเวณต่างๆ ดังกล่าว จะนำไปปรับถมในพื้นที่ส่วนที่ต่ำกว่า เช่น พื้นที่ถนน เป็นต้น</p> <p>โครงการจะมีการขุดดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบด้วยดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบระบายน้ำ เป็นต้น โดยบริเวณที่ทำการขุดดินจะมีความลึกไม่เกิน 3.00 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยปริมาณดินทั้งหมดจะปรับถมคืนในพื้นที่ไม่มีการลำเลียงออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด มีรายละเอียดโดยประมาณ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาตรดินขุดเพื่อทำฐานรากอาคารบ้านพัก ประมาณ 3,237.12 ลูกบาศก์เมตร 2. ปริมาตรดินขุดเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 174.72 ลูกบาศก์เมตร 3. ปริมาตรดินขุดเพื่อทำถนนและท่อระบายน้ำ ประมาณ 442.94 ลูกบาศก์เมตร <p>รวมปริมาณดินขุด ประมาณ 3,854.78 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการฯ จะก่อสร้างกำแพงชั่วคราวสูง 2 เมตร และกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยทางโครงการฯ ได้ให้วิศวกรวางแผนก่อนการดำเนินการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อจะได้</p>	<p>ป้องกันการทรุดตัวของดิน</p> <p>2.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>3.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>4.จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการฯ</p> <p>5.โครงการฯ จะต้องกำหนดให้คนงานเข้าไปขุดลอกวางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</p> <p>6.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานภูมิสถาปัตย์ในกรณีจำเป็น โครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปะปน</p>	<p>บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อระบายน้ำ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการฯ ต้องการควบคุมผลกระทบให้เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ให้ มากที่สุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมผลกระทบให้เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ โครงการฯ ให้มากที่สุด ทางโครงการได้กำหนดให้วิศวกร วางแผนก่อนการดำเนินการขุดดิน และปรับสภาพพื้นที่ทุก ครั้ง เพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะการป้องกันดินพังทลายกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ทางโครงการฯ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปาน กลาง	7.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ Qtf คือ ตะกอนทางน้ำขึ้นถึง หทรายและกรวด การคัดขนาดไม่ถี่ พบ ซากเปลือกหอยและซากพืชซาก ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิด แผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้าง ออกแบบโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงอ้างอิงตาม กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับ	1.จัดให้มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัด มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2.การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบ และควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และชำนาญการ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เป็นต้น 3.วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก	-

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการ ภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและ ช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่ จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่น ละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการ ก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ กิจกรรมการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และจาก ท่อไอเสียของ เครื่องยนต์ เป็นต้น ปริมาณ TSP รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0195 มก/ลบ.ม ปริมาณ PM ₁₀ รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0296 มก/ลบ.ม ปริมาณ CO รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0063 มก/ลบ.ม ปริมาณ HC รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0016 มก/ลบ.ม ปริมาณ NO _x รวมในระยะก่อสร้าง	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวาง แนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่ โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร เป็นกลุ่มหลัก และถัดไปเป็นกลุ่มรองตาม ความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ มาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศในวันที่ มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และ รายงาน ต่อ หน่วยงาน ผู้เกี่ยวข้องทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตาม</u> <u>ตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม. <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ประมาณ 0.0331 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณ SO_x รวมในระยะก่อสร้าง</p> <p>ประมาณ 0.002 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>โครงการ (CO, HC, NO_x และ SO_x) ที่คำนวณได้มีปริมาณ</p> <p>น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศใน</p> <p>บรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษ</p> <p>ในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของ</p> <p>มลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่</p> <p>ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน</p> <p>วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และ</p> <p>การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทุกวัน และ</p> <p>ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษ</p> <p>ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>ดังกล่าว</p> <p>2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุ</p> <p>สาเหตุและเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด</p> <p>ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และ</p> <p>รายงานผลต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้</p> <p>ร้องเรียน</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่าง</p> <p>จากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง</p> <p>กระจายของฝุ่น</p> <p>3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่ขึ้นดินเข้า-ออก</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้</p> <p>จำกัด</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง</p> <p>ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ</p> <p>ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง</p> <p>ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p> <p>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ</p> <p>โดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลง</p> <p>กันได้ให้ใช้คณะกรรมการ</p> <p>ประสานงานการแก้ไขปัญหาการ</p> <p>ก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่</p> <p>เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ.</p> <p>การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.</p> <p>2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการและข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p> <p>จากผู้ได้รับผลกระทบ</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวทมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>ระดับเสียง</u> ในการประเมินผลกระทบจากเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการ คำนวณเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการในพื้นที่ ข้างเคียงจะได้รับก่อนมีมาตรการป้องกัน พบว่า ผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะได้รับเสียง มากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ ข้างเคียงที่ได้รับเสียง ดังนี้ ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่ เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการมีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบเขต ที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้านทิศตะวันออกทำ Aluminum Sheet ที่มี ความหนาอย่างน้อย 6.35 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ร่วมกับแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่าง ด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากแต่ละ	1.ตรวจสอบระดับเสียงในวันที่มี การก่อสร้างฐานราก โดยให้ ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และ รายงาน ต่อ หน่วยงาน ผู้เกี่ยวข้องทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - L_{max} , L_{eq} , L_{dn} <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>บ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 70.43-86.00 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>ทิศใต้ : ร้านชาลิควาสสุ สาขาถกลาง 2 ชั้น มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 65.00-79.28 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>ทิศตะวันออก : ล้างสารธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถว 2 ชั้นและบ้านแฝดชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 70.47-86.05 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 60.78-68.08 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว สามารถคำนวณหาค่าเสียงที่ลดลงหลังจากมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงแล้ว พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>1.3) งานฐานรากอ้างอิงใช้ฐานรากชนิดรองรับด้วยเสาเข็ม</p> <p>1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2.ขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ไห้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 70 dB(A) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ ข้างเคียงที่ได้รับเสียง ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร บ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุก ชั้นตอนอยู่ในช่วง 60.47-64.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>ทิศใต้ : ร้านขายสินค้าวัสดุ สาขากลาง 2 ชั้น มีตำแหน่งใกล้กับ อาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร จะ ได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-61.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>ทิศตะวันออก : ล้างสารธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัย ชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถว 2 ชั้นและบ้าน แฝดชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร จะได้รับเสียง รวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 60.47-64.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับ อาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 60.26-60.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p>	<p>1 เดือนเพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไป ตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้</p> <p>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</p> <p>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการ เสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)</p> <p>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>6.ในกรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะดำเนินการ เฉพาะกิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเท่านั้น เช่น เทพื้นฐานราก เป็นต้น</p> <p>7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มี เสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้ มากที่สุด</p> <p>9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพ</p>	<p>ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถค ลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานการแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่ เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการและข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผล กระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดววมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>จากผลการประเมินจึงคาดว่ามาตรการการติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการ ตามรายละเอียดข้างต้น จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการทุกด้านให้อยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>เสียงรบกวน</u></p> <p>ในการประเมินผลกระทบจากเสียงรบกวน เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณเสียงรบกวนได้ดังนี้ (วิธีการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึก การตรวจวัดเสียงรบกวน)</p> <p>ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร ระดับเสียงรบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 9.02 dB (A)</p> <p>ทิศใต้ : ร้านขายสินค้าวัสดุ สาขาถกลาง 2 ชั้น มีระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร ระดับเสียงรบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 5.83 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ลำรางสาธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร ระดับเสียง</p>	<p>ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์</p> <p>10.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรและใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่</p>	

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>รบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 9.05 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร ระดับเสียงรบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 3.46 dB (A)</p> <p>สรุปเสียงรบกวนจากการก่อสร้างในทุกกิจกรรมส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงรบกวน น้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ดังนั้น ในทุกกิจกรรมจึงไม่เป็นเสียงรบกวน</p> <p><u>ระดับแรงสั่นสะเทือน</u></p> <p>ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ การตอกเสาเข็มเพื่อทำฐานราก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า</p> <p>ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร หรือ 39.13 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 2.64 มม./วินาที (ไม่เกินค่า</p>	<p>ในสภาพที่ตั้งเดิมโดยทันที</p> <p>17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</p> <p>18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>19.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐาน)</p> <p>ทิศใต้ : ร้านชาลีคำวัสดุ สาขาถกลาง 2 ชั้น มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร หรือ 85.28 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 1.12 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p>ทิศตะวันออก : ลำรางสาธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถว 2 ชั้นและบ้านแฝดชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร หรือ 38.90 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 2.65 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p>ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร หรือ 336.46 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 0.25 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p>จากการคาดการณ์เรื่องระดับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่รกร้างและมีอาคารภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้มีการสำรวจความหลากหลายทางชีวภาพของพันธุ์ไม้ที่อยู่ในโครงการ โดยจะศึกษาลักษณะข้อมูลที่เกี่ยวข้องเชิงพื้นที่ ข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวกับการสำรวจพันธุ์ไม้ เพื่อประกอบการพิจารณาเลือกตำแหน่งสำรวจ โดยทำการศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลพันธุ์ไม้ในภาคสนาม ออกสำรวจและถ่ายภาพ เพื่อนำมาหาชื่อพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ ซึ่งในการสำรวจจะใช้วิธีเดินสำรวจตามสถานที่ที่กำหนดไว้ โดยผู้สังเกตกำหนดจุดแล้วประจำตำแหน่งนั้น กวาดสายตามองไปรอบจุดสังเกต เพื่อบันทึกสิ่งที่เห็น สำหรับพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ ยังมีได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อันใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ได้แก่ สาบเสือ และเพกา เป็นต้น ทั้งนี้ ไม่พบไม้ยืนต้นชนิดที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือมีความสำคัญทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวนค่อนข้างน้อย เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย จึงทำให้ไม่พบสัตว์ป่าหายาก สัตว์บกที่พบ	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 3.ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)	ก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไป โดยสัตว์บกที่พบทั้งหมดในบริเวณ พื้นที่โครงการไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่ อย่างไรก็ตามไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญ พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่าง ยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแนบท้าย อนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรชีวภาพบนบกข้างต้นอยู่ใน ระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการฯ สภาพของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็น พื้นที่ราบ ยังได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อื่นใด สภาพ พื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ อยู่อาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับซิ่ง และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออกของโครงการปรากฏ ลำรางสาธารณประโยชน์ เป็นทางน้ำที่รองรับน้ำฝนและน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตาม ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อ บำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของ โครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชั่วคราวบ่อสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งจากบ้านเรือนประชาชนเพื่อไหลลงสู่ทะเลต่อไป ลักษณะโดยทั่วไปในฤดูแล้งมีปริมาณน้ำไม่มากนัก พบพันธุ์พืชขึ้นอยู่บริเวณริมคลอง เช่น กล้วยาคา สาบเสือ บอน และวัชพืชทั่วไป เป็นต้น สำหรับสัตว์น้ำในคลองสาธารณะค่อนข้างหายาก เนื่องจากน้ำมีการปนเปื้อนของน้ำทั้งจากบ้านเรือนซึ่งส่วนใหญ่ไม่เหมาะสำหรับการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ อาจพบเพียงสัตว์น้ำที่สามารถพบเห็นได้ และสัตว์หน้าดินที่พบได้ทั่วไป เช่น จิ้งจิกน้ำ ตะเข็บ เป็นต้น ซึ่งมีไข่สัตว์หายากแต่อย่างไร</p> <p>ในส่วนของผลกระทบที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อสาธารณประโยชน์ คือ การปนเปื้อนของน้ำใช้จากคณงาน และน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อย่างไรก็ตามปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะน้ำเสียของคณงานจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะเก็บไว้ใช้ในพื้นที่ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ ประกอบกับลำรางสาธารณประโยชน์สายดังกล่าวปัจจุบันใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำเสียชุมชนอยู่แล้วเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับแหล่งน้ำข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำใกล้เคียง</p> <p>(ลำรางสาธารณประโยชน์)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำรางสาธารณประโยชน์ <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)			ทั้งหมด - แบบที่เรียกกลุ่มพีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด - น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคนงานก่อสร้าง 30 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 35 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะทำการขอเชื่อมต่อกับระบบน้ำประปา ของการ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในชว่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำบริโภคที่บรรจขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตร่วมกับการซื้อน้ำจากกรน้ำ ของเอกชนเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง และอุปโภคทั่วไป ของพนักงานในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มี น้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงานไว้ใช้ ทำ ให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรอง ทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อมน้ำ สาย ยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้ สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลัก แตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา 14.กรณีมีการนำน้ำไปใช้ในการบริโภคจะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้น และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>ในส่วนของน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวที่ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาตรของบ่อและความถี่ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-ไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง</p> <p>4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมันเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>6.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งชั่วคราวบ่อสุดท้าย <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำใกล้เคียง (ลำราง</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<p>สาธารณประโยชน์)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำรางสาธารณประโยชน์ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม <p>ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม <p>ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันยังมิได้มีการเข้าไปใช้ หรือทำประโยชน์อันใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และ พืชพรรณในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ทั้งนี้ หากในอนาคตทางโครงการ ได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างระบบ ถนน และระบบระบายน้ำควบคู่กันไป ในกรณีที่เกิดฝนตก ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอน ดิน ภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะ จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยร่อง ระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่ใช้ จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพัก ตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะก่อน ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป และส่วนที่เหลือจะ นำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อ รถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกัน ไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงโดยเด็ดขาด ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดทำารระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วง ก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำ ของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีด ขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ 4.ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหล มายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังระบบระบาย น้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และ ปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ	1.ตรวจสอบคุณภาพของทาง ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดววมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการ ก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่าง เป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่อนำไปกำจัด ต่อไป 2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 30 คน คาคการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณ มูลฝอย เท่ากับ 90 ลิตร/วัน สามารถแยกปริมาณมูลฝอยแต่ ละประเภทได้ดังนี้	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอา กลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่อง ป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำ ความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รกรับขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขน สะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำ การเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูล	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ ชำรุด และ ต้องเพียงพอต่อ ปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดววมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- <u>ที่พักรวมมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว)</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้น 194.94 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน $(720 / 194.94) = 3.69$ วัน</p> <p>- <u>ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง)</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้น 126.00 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลนาน $(480 / 126.00) = 3.81$ วัน</p> <p>- <u>ถังเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน)</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้น 84.00 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปนาน $(480 / 84.00) = 5.71$ วัน</p> <p>- <u>ถังเก็บมูลฝอยอันตรายชุมชน (ถังสีส้ม/แดง)</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.12 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 120 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายชุมชนนาน $(120 / 0.12) = 1000.00$ วัน</p> <p>มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในโครงการโดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมา</p>	<p>ฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น</p> <p>6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p>2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยรวมเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- ความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ เก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการ มูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอถลาง ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อ ใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไป ตามกฎหมายไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้า ได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุ ไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อ ไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่าย ไฟฟ้าได้	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างพร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ความสามารถในการรองรับของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) สามารถนำมาประเมินได้โดยใช้ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างโดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)</u> จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.1942 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.2011 และค่า V/C Ratio	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดใน เวลา 10.00 น. - 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้อง	ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของรปภ.การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.1933 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.2002 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (ระดับดีมาก) สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่นและผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินผลกระทบการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเท่า นั้น</p> <p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6.รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น</p> <p>7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้างและและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</p> <p>10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ</p>	<p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่ โครงการฯ ติดกับถนนเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ซึ่งใช้ถนนสายดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออก โครงการฯ โดยมีเส้นทางการจราจรดังนี้</p> <p>ในกรณีที่เดินทางมาจากสนามบิน โดยใช้ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) เป็นถนนสายหลักจนถึง โรงเรียนเมืองกลาง ให้ตรงไป ประมาณ 4.60 กิโลเมตร จะ พบสี่แยกกลาง (บ้านเคียน) ให้ตรงไปอีก ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ซึ่งพื้นที่ โครงการจะตั้งอยู่ก่อนถึงร้านชาลีคำวัสดุ สาขาถกลาง ดังนั้น หากใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางนี้ จะไม่เกิด การเลี้ยวตัดกระแสจราจรแต่อย่างใด</p> <p>ในกรณีที่เดินทางจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรี สุนทร โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพ กระษัตรี) ตามถนนสายดังกล่าวตรงไป ประมาณ 3.80 กิโลเมตร จะพบสี่แยกเขาถ่านให้กลับรถแล้วขับตรงไปอีก ประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ซึ่งพื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ก่อนถึงร้านชาลีคำวัสดุ สาขาถกลาง</p>	<p>11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจาก โครงการหรือสภปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาด ทันที</p> <p>12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้ รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการ บำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้</p> <p>14.จัดกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p>15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับ ผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการ สูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>16.ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุม การจราจร</p>	

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ดังนั้น หากใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางนี้ จะเกิดการตัดกระแสรถ เนื่องจากการตัดกระแสรถในฝั่งตรงข้ามขณะกลับรถ เพื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับ ปานกลาง	17.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อการจราจรและแผนการจัดการ จราจร 18.มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 19.จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการฯ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการได้ 20.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกัน การปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 21.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 22.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2554 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฯ โดยสำนักงาน	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุม	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - รูปแบบอาคาร

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.26 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับโครงการฯ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นการจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้างต้น</p> <p>2.การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่</p>	<p>อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2) พ.ศ. 2563</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>โครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 32 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 25.59 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 7.30) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 95.74 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 14.36) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุด ประมาณ 10.57 เมตร</p>		

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง โครงการได้ออกแบบ ให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 85.55 ตารางเมตร (ต้องมี พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 49.73) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 122.11 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 60.70) ซึ่ง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความ สูงที่สุด ประมาณ 7.16 เมตร การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศ กระทรวงฯ ในข้างต้น และการดำเนินการตามประเภท กิจการและรูปแบบอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น ส่งผล กระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการฯ ทางผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงาน ก่อสร้างมาทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการ จับจ่ายเครื่องใช้อุปโภค บริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็น ผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภค บริโภคในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการฯ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้าน	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคารเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้ อาศัยในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>บวกทางด้านเศรษฐกิจ ส่งผลกระทบต่อการประกอบอาชีพ และรายได้ของพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่มีวิถีชีวิต แบบกึ่งสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบ อาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัวในระยะ ก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการฯ เปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิด ความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้มีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมี ผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับปานกลาง</p> <p>3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากทางผู้รับเหมากำหนดให้คนงานก่อสร้างมาทำงาน แบบไปเช้า-เย็นกลับ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่ เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะ ปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิต</p>	<p>4. จัดหาน้ำใช้ที่ถูกต้องสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วน</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและ เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความ ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแล</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่า มีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบมีความเสียหายที่เกิดจาก โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- อาคารบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>คนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง จึงเกิดขึ้นได้น้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบข้างร่วมด้วย ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>สุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบในส่วนที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17.ห้ามดำเนินการใดๆ ที่มีความขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี)</p> <p>18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>19.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	<p>จากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>3.ตรวจสอบการดำเนินโครงการมิให้ขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- อาคารบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การก่อสร้าง และรูปแบบโครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารฯ ซึ่ง ส่งผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อ สุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงาน ก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำ เสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการ จัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และ แมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้ คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้างรวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทูพพลภาพหรือ ถึงชีวิตจากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการฯ จะพิจารณาจาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบ ต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปี ละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอยฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง	1.ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างมีความจำเป็นต้อง ว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทย และต่างด้าว ดังนั้น เพื่อเป็นการ ป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา เจ้าของโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกรณีมีการประกาศจากทางราชการเจ้าของ โครงการจะต้องจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ทั้งภาษาไทย และ ภาษาต่างประเทศชาตินั้น ๆ ที่มีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับ ปานกลาง	9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการ อย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนัง ภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็น ต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความ	2.ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้า ทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและ การอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะ การเกิดความเสียหาย การ บาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		<p>ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>22.จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบ</p> <p>25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้า</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		<p>โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (กรณีมีข้อกำหนดบังคับ)</p> <p>29.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>30.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัย</p> <p>การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง จากการปฏิบัติงานและด้านสุขาภิบาลที่ทำให้เกิดโรคติดต่อ และการบาดเจ็บของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ ปฏิบัติงานในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต</p>	<p>1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการ สามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ</p>	<p>1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ของคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้าากากันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคณงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดที่ครอบหุหรือที่เสียบหุให้คณงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ทั้งนี้กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 4 จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) ความปลอดภัย</p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีคณงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการฯ อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคณงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ร่วมกับระบบ CCTV ดูแลบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการฯ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คณงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู</p> <p>6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคณงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8.จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงาน อย่างอย่างเข้มงวด</p> <p>9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10.กำหนดจุดรับ-ส่งคณงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบูลงใน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแต่ละผลัดจะมีระยะเวลาการ ทำงาน 12 ชั่วโมง แบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดที่ 1 เวลา 06.00–18.00 และผลัดที่ 2 เวลา 18.00–06.00 น.	สัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้ โดยเด็ดขาด 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัด ให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่าง ๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิด เปลวไฟและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจนและสามารถ นำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้าง รู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้าย แนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจ เกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการ ก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้ง ให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุก ขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ที่อยู่ เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน อันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ	7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสุข บุหรื <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรื <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับปานกลาง และ โครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่ ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจน การจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งมีแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร บริเวณ รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้าน	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการ มีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพ กิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการ	ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัด ต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎ หมาย อื่น ที่ เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - แบบอาคาร และ

ตารางที่ 5.2-1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้าง ให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ ก่อสร้างภายในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ ในระดับปานกลาง	และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำ ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้ เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูง 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	การจัดภูมิสถาปัตย์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2.จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่รกร้างรอการ ใช้ประโยชน์ไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดินทำให้สภาพภูมิ ประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิ สัณฐานของพื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับ ความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนัก และเมื่อพิจารณา การเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิด การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า รวมทั้งโครงการ ได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศ โดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจาก พื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การศึกษาทิศทางการระบายน้ำให้ สอดคล้องกับทิศทางการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทำให้ ไม่กีดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิสัณฐาน และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ใน ระดับต่ำ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรอง โดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงาน ท้องถิ่นอนุญาต 2.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 3.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 4.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ 5.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 6.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้า ดิน 7.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันดินพังทลาย 8.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบ พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง <u>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดววมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีต ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม และไม่เกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 2.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	-
1.3 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ Qtf คือ ตะกอนทางน้ำขึ้นถึง หทรายและกรวด การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอยและซากพืชซาก ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูก	1.จัดให้มีการซ่อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2.การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และชำนาญ การ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการ	ตรวจสอบ จุด รวม พล กรณี เกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างออกแบบโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เป็นต้น 3.วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากรถยนต์ที่แล่นภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตจะทำให้เกิดเฉพาฝุ่นละอองขนาดเล็ก แต่ทั้งนี้จากการที่อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และถนนภายในโครงการ ทำให้พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ค่อนข้างโล่ง มีลมพัดผ่านได้อย่างสะดวกทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกระจายตัวและเจือจางไปในอากาศได้ ประกอบกับโครงการมีการปลูกต้นไม้ในแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกไว้สามารถช่วยในการดัก	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหายของถนน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองบางส่วนได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น กระทบที่เกิดจาก ฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการ ปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) แต่จะมีผลกระทบน้อย เนื่องจากปัจจุบันมีการใช้น้ำมันรถยนต์ประเภทไร้สาร ตะกั่วทำให้มลพิษทางอากาศลดลงเป็นอย่างมาก พร้อม ทั้งมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่ สมบูรณ์ของท่อไอเสียรถยนต์ และโครงการคาดการณ์ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นไม่มากจนเกินไป อีกส่วนหนึ่งจะ เกิดจากเครื่องปรับอากาศของบ้านพักแต่ละหลังโครงการ จึงต้องมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) นอกจากนี้ ลักษณะของ พื้นที่โดยรอบโครงการยังคงมีพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้การ ถ่ายเทอากาศได้ดีอีกระดับหนึ่ง ทำให้เกิดการเจือจางของ ก๊าซที่เป็นสาเหตุของมลพิษทำให้เกิดผลกระทบด้าน มลพิษในระดับต่ำ	ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มี ผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 5.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารใน อากาศจากการจราจร	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงมกล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงและความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแลและป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ในส่วนของความสั่นสะเทือนแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับ	1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องย่นต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	1.ตรวจสอบการร้องเรียนเกี่ยวกับระดับเสียงในโครงการ 2.ตรวจสอบการร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้อาศัยภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและ ปลอดภัย รอบ ๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มี แหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้าน จัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับรถ และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่การดำเนินโครงการเข้าข่ายตามประกาศ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบาย การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2544 การดำเนินโครงการไม่ต้องกัน พื้นที่ไว้สำหรับทำสาธารณูปโภคประเภทสวน พื้นที่ โครงการในอนาคตจึงไม่มีสวนสาธารณะ ฉะนั้น พันธุ์ไม้ใน พื้นที่โครงการที่พบได้ จะเป็นไม้ประดับ หรือพันธุ์ไม้ที่พบ ได้ทั่วไป มิใช่พืชหายากแต่อย่างใด สำหรับสัตว์ที่อยู่อาศัยโดยรอบ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)	ทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้โดยทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรชีวภาพบนบกข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการปรากฏลำรางสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยทางโครงการได้ออกแบบทิศทางการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยมีค่าความสกปรกออก (BODout) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ข้างต้น ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือทำลายทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลัง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลไฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำใกล้เคียง (สำราญสาธารณะประโยชน์)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สำราญสาธารณะประโยชน์ <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - แอมโมเนียไนโตรเจน - ไนเตรตไนโตรเจน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด - น้ำมันและไขมัน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำใช้ของโครงการสำหรับพื้นที่โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำใช้ไม่เพียงพอ โครงการจัดให้มีแหล่งน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการจำหน่ายภายในตำบลศรีสุนทรและตำบลข้างเคียงมาเก็บไว้ในถัง	<p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 ลบ.ม./แปลง</p> <p>มาตรการป้องกันการปนเปื้อน</p> <p>(1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>(2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p>	<p>ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บสำรอง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>สำรองน้ำใช้ที่มีประจำแต่ละบ้านอย่างน้อยหลังละ 2 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ ประมาณ 2 วัน</p> <p>2) การประเมิณระบบรองน้ำใช้</p> <p>ในกรณีที่น้ำประปาขาดแคลน เจ้าของบ้านพักแต่ละแปลง จะต้องเลือกใช้บริการรถน้ำเอกชนหรือขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลศรีสุนทร หรือนำน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ในการขอรับน้ำเพื่อใช้ในภาวะภัยแล้ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>(4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>(5) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>2.ทางโครงการฯ จะมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชน กับผู้จำหน่ายให้แก่ผู้อาศัย</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของแปลงจัดสรร</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดการณ์อัตราการเกิดน้ำเสียในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้ โดยจะคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 30.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประจำแต่ละแปลงพักอาศัย โดยมี</p>	<p>1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนด</p> <p>2.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอิสระแต่ละแปลงร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out}ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดัชนีตรวจวัดอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งรวม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง</p> <p>- บีโอดี</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด</p> <p>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด</p> <p>- ชัลไฟต์</p> <p>- ทีเคเอ็น</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ถังดักไขมัน ทำหน้าที่ก่อให้เกิดการลอยตัวของไขมันสู่ผิวน้ำและเก็บกักเอาไขมันไว้ ทำให้น้ำเสียมีไขมันน้อยลง บ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากครัวของบ้านพักอาศัยโดยน้ำเสียดังกล่าวจะมีน้ำมันและไขมันปนอยู่ส่วนหนึ่งหากไม่กำจัดออกจะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันดังนั้นในบ้านพักอาศัยแต่ละหลังผู้อยู่อาศัยสามารถพิจารณาเลือกใช้ระบบ ทั้งระบบสำเร็จรูปและการสร้างในที่ สำหรับปริมาณของถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำมันและไขมันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการฯ จะต้องพิจารณาหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยติดตั้งระบบดักไขมัน โดยสามารถเลือกใช้ในรูปแบบของระบบดักไขมันสำเร็จรูปซึ่งมีจำหน่ายโดยทั่วไป เพื่อดักไขมันที่ปนมากับน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป</p> <p>สำหรับปริมาณกากไขมันที่ได้จากระบบดักไขมันจะนำไปหมักทำปุ๋ย โดยการผสมกับเศษวัสดุเหลือทิ้งที่มีอยู่ในพื้นที่ เช่น เศษหญ้า กาบมะพร้าว และมูลสัตว์แห้ง ซึ่งมีความเหมาะสมในการแปรรูปเนื่องจากมีปริมาณน้อยและไม่จำเป็นต้องทำความสะอาดกากไขมัน</p>	<p>การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 และประกาศเพิ่มเติมใดๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนโดยผู้อาศัยสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลตำบลศรีสุนทรหรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน</p> <p>6.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน</p> <p>7.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- น้ำมันและไขมัน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำใกล้เคียง (สำรางสาธารณสุขประโยชน์)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สำรางสาธารณสุขประโยชน์</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง</p> <p>- บีโอดี</p> <p>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</p> <p>- ไนเตรต-ไนโตรเจน</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ถังเกราะ เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้อากาศเป็นตัวย่อยสิ่งสกปรกในน้ำเสีย กระบวนการในถังจะมีทั้งการย่อยสลายทางชีวภาพและการตกตะกอนของของแข็งบางส่วนก่อนที่น้ำเสียส่วนใสผ่านเข้าส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ ส่วนกากตะกอนที่ตกตะกอนในถังจะต้องมีการสูบไปกำจัดเป็นประจำ เนื่องจากการสะสมของตะกอนจะก่อให้เกิดแก๊สที่ส่งผลทำให้ตะกอนลอย จะทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ถังบำบัดไร้อากาศ เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ โดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่อชีวภาพ เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศมีปริมาณมากพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เป็นพลังงานและก๊าซมีเทน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดีที่สามารถปล่อยสู่แหล่งรองรับการระบายน้ำได้</p> <p>ภายหลังบำบัดน้ำเสียจากแปลงจำหน่ายซึ่งติดตั้งประจำแต่ละแปลงแล้ว ปริมาณน้ำเสียจากแต่ละแปลงจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>		<p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- น้ำมันและไขมัน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 3 เดือน/ครั้ง ภายใน 1 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินโครงการ หากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีค่าตรวจวัดคงที่ จะทำการปรับความถี่ในการตรวจวัดเป็น 6 เดือน/ครั้ง ในปีถัดไป</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2) การกำจัดกากตะกอนและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- การกำจัดกากตะกอน: เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้อยู่อาศัยจะต้องทำการสูบน้ำกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน โดยประสานกับหน่วยงานราชการ หรือบริษัทเอกชนที่มีทะเบียนอนุญาตในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- การกำจัดกากไขมัน: ผู้อยู่อาศัยจะต้องพิจารณากำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดต่อไป ในส่วนของก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 28-38% และก๊าซอื่น ๆ ประมาณ 2% เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) และไนโตรเจน (N₂) เป็นต้น สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนของถังเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) และถังกรองไร้อากาศ ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ไร้ออกซิเจน จึงทำให้ถึงบ่อบำบัดดังกล่าวเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะปล่อยให้มีการสลายไปตามธรรมชาติ จึงคาดว่าปริมาณกาต้กก่อนและไขมัน รวมถึงก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) มาตรการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>การดำเนินการของโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ข้อ 16 ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ 15 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะทำเทียบเรือประมงเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จะต้องดำเนินการเก็บ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป จากรายละเอียดข้างต้น การจัดการด้านน้ำเสียของโครงการเป็นไปตามหลักวิชาการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว ผ่านท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก ท่อระบายน้ำจากส่วนห้องครัว และท่อระบายอากาศในแนวดิ่ง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียให้ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละแปลงดังกล่าว จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าบ้านพักแต่ละหลัง ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำ	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตันเขิน - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>2) ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 13.7 (1) ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(1) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุด ไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร ยกเว้นในกรณีเลือกใช้ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน”</p> <p>การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ จะพิจารณาจากสภาพภูมิประเทศ ลักษณะความลาดชันของพื้นที่ และแหล่งรองรับน้ำที่อยู่ใกล้เคียง โดยไม่กีดขวางการไหลของน้ำที่มีอยู่เดิม ส่วนระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบทอกลมคอนกรีตเสริมเหล็ก การวางระบบระบายน้ำฝนจะวางตามแนวลอนภายในพื้นที่โครงการ การออกแบบระบบระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้ม</p>	<p>ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย</p> <p>7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>10.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางทางไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>12.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน</p> <p>13.จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะๆก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป</p> <p>14.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ถ่วงในการระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถทำได้ โดยง่าย นอกจากนี้ ในการออกแบบท่อที่ใช้ในพื้นที่ โครงการฯ นั้นจะพิจารณาจากขนาดของพื้นที่รองรับน้ำ ในแต่ละส่วน โดยออกแบบให้ความลึกของระดับน้ำในท่อ ระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของท่อหรือคิดเป็น ร้อยละ 80 ของอัตราการไหลของน้ำเต็มท่อ โดยขนาดท่อ เส้นผ่านศูนย์กลางของท่อระบบไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร หลักเกณฑ์ในการออกแบบระบบระบายน้ำนั้นโครงการได้ ออกแบบครอบคลุมการป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ โครงการไว้แล้ว โดยจะใช้การคำนวณความแตกต่างของ ปริมาณน้ำหลาก (Flood) ที่ไหลเข้าพื้นที่โครงการ ระหว่างก่อนและหลังมีโครงการ ซึ่งการที่จะทำให้ปริมาณ น้ำหลากไม่เปลี่ยนแปลงทำได้โดยการสร้างบ่อเก็บกัก น้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำไว้ก่อนปล่อยออกไปเมื่อไม่มีฝนตก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเกิดท่วมขังในพื้นที่โครงการฯ และ ทางโครงการฯจะต้องทำตรวจสอบท่อระบายน้ำ กรณี พบว่าภายในท่อระบายน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสม ตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง	15.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการของโครงการที่ส่งผลกระทบ ต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการ (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพัก ออกโดยปริมาณดินที่ได้จากการขุดลอกสามารถนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ได้ รวมทั้งเมื่อฝนหยุดตกให้ตรวจสอบระบบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำกรณีฝนตกในอนาคตต่อไป</p> <p>สำหรับการระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยการระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวดิ่งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และท่อแนวดิ่งระบายน้ำฝนจากกระเบื้อง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านท่อ PVC ขนาด Ø 6.0 นิ้ว จากนั้นจะไหลไปยังท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 60 เซนติเมตร และไหลลงสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ก่อนทำการระบายลงออกสู่นอกโครงการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอัตราการระบายน้ำ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการฯ จะออกแบบควบคุมอัตราการระบายโดยใช้ระบบท่อที่วางในพื้นที่ครอบคลุมทั้งโครงการฯ ซึ่งการออกแบบพิจารณาตามแนวทางการ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ซึ่ง จัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2560 และวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมต่อ ชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการได้มีการประเมินตามแนว ทางการจัดการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับ โครงการด้านที่พักอาศัย สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน โดยคิดผู้อยู่อาศัย 5 คน/แปลง ทำให้ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นภายในแปลงพักอาศัยแต่ละแปลงเท่ากับ 15 ลิตร/ วัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง โดยความหนาแน่นมูลฝอยย่อย สลายได้ เท่ากับ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร มูลฝอย ทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรี ไซเคิล เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอย</p>	<p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูลฝอย ประจำแปลง</p> <p>2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีตัวอักษร พิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวม มูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>3.จัดให้มีถังระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมต่อน้ำชะมูลฝอยต่อ กับระบบบำบัด ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	<p>1.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยของแต่ละแปลง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำแปลง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - การคัดแยกมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p>มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตร 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง และ</p> <p>มูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.00002 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย</p> <p>โครงการฯ จัดให้มีที่พักรับมูลฝอย/ถังรองรับมูลฝอยประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักรับมูลฝอยจากอาคาร ก่อนเอกชนจะทำการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้</p>	<p>6.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการกับเจ้าหน้าที่</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขน และนำไปกำจัด</p> <p>9.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p><u>มาตรการการจัดการน้ำขยะที่พักรับมูลฝอยรวม</u></p> <p>1.เลือกใช้ประเภทของถังขยะให้มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนลงสู่ถังขยะ</p> <p>2.เลือกใช้ประเภทถังขยะที่เป็นพลาสติกโพลิเอทิลีน (Polyethylene: PE) เนื่องจากเป็นพลาสติกที่น้ำซึมผ่านไม่ได้ และไอน้ำซึมผ่านได้น้อย แต่อากาศสามารถผ่านเข้าออกได้ มีลักษณะขุ่นและทนความร้อน ทำให้สามารถป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังขยะ และน้ำจากภายในถังขยะไม่สามารถปนเปื้อนออกสู่ภายนอกได้</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะและบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยประจำแปลง</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ประเมินการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศรีสุนทร อย่างไรก็ตามเทศบาลตำบลศรีสุนทร ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนให้กับโครงการได้ โดยเทศบาลตำบลศรีสุนทร ไม่ขัดข้องที่จะให้โครงการว่าจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนได้ โดยโครงการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยโดยการจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทรเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยโดยตรงจากบ้านเรือนแต่ละหลัง ตามผังที่พักลมุลฝอยประจำแปลง และปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของทางหน่วยงานฯ ที่เก็บขนอย่างเคร่งครัด ในส่วนของเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ก่อนเข้าสู่ถนนการจ่ายโดยตรงไปยังที่พักลมุลฝอยแต่ละหลัง</p> <p>4) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักลมุลฝอยรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักลมุลฝอยประจำแปลงเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของแปลงที่พักอาศัยนั้นๆ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการเจ้าของโครงการมีการ</p>	<p>4.ติดต่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์</p> <p>5.จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมตันหรือมีขอบรอบด้านและมีที่รองรับน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>6.หากถังขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p>	

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ระบบไฟฟ้าหลัก พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าก่อน จะแจกจ่ายไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่าน มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง ทั้งนี้ ในการ ออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลางและ ยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ระบบไฟฟ้าภายในอาคารได้มีการออกแบบงานระบบ วิศวกรรมไฟฟ้าให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงถึง การประหยัดไฟฟ้าและพลังงานเป็นหลัก แต่ยังคงรักษา ระดับความสะดวกสบายของผู้ใช้งานให้อยู่ในระดับ มาตรฐานได้ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED ให้ตรง กับความต้องการแสงสว่างเป็นจุด หรือบริเวณกว้าง มี ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation</p>	<p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด</p> <p>2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้ง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา</p> <p>5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด</p> <p>6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ ยาวนาน</p> <p>7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะ พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัด พลังงานโดยรวม</p>	<p>1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก</p> <p>- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือนละ/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงมกล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>System) แผงไฟฟ้าทุกแผงในอาคารจะใช้ชุดตัดตอนชนิด ป้องกันไฟรั่ว (Earth Leakage Circuit Breaker) เพื่อ ความปลอดภัยตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ. 2545 ที่ออกโดยสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) นอกจากนี้ได้ ออกแบบ ให้มีระบบสายดินเพื่อให้อุปกรณ์ตรวจจับ Ground Fault ทำงานได้แม่นยำและมีเสถียรภาพ และสายต่าง ๆ จะร้อย ในท่อหรือรางเพื่อป้องกันความเสียหาย</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงาน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินในบ้านพักแต่ละแปลง เพราะนอกจากจะเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังช่วย ให้อากาศโดยรอบอาคารถ่ายเทสะดวก และช่วยลด อุณหภูมิตัวอาคารได้ด้วย ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำในส่วนของ หลังคา และผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมไม่เกิน 30 และ 10 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยจะเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน และให้มีช่องว่างอากาศในผนัง ซึ่งจะช่วยป้องกันความ ร้อนที่ส่งผ่าน เข้ามาภายในอาคารได้ ส่งผลให้อุณหภูมิ ภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบ</p>	<p><u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. รมรงค้ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออก จากห้องประมาณ 30 นาที2. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอันตรายที่อาจ เกิดขึ้นจากหม้อแปลง</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึง ได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานต้อง อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตรหรือมีที่กันเพื่อป้องกันการสัมผัส ส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ3. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อย กว่า 1.0 เมตร4. จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและ อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า5. การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนดคือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดิน	<p>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)</p> <p>2. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลง ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงมกล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ปรับอากาศลง การใช้กระจกในอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร การเลือกวัสดุ ตกแต่งอาคาร เช่น การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนเพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด พลังงาน เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้อง ลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ทั้งนี้ จาก การประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ พบว่า อยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจาก อาคารใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอัน เนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนัง ด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ระยะดำเนินการ ระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเกิดจาก	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของ	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>รถยนต์นั่งที่ออกจากโครงการ รวมประมาณ 64 คัน คิดเป็น $64 \times 1.0 = 64.00$ PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) นำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันธรรมดาและวันหยุด รายละเอียด ดังนี้</p> <p>เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)</p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.1942 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการเป็น 0.2102 และค่า V/C Ratio ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.1933 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.2093 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสัญญาณจราจรและอุปกรณ์ต่างๆ อาทิ เช่น</p>	<p>โครงการ อย่างเพียงพอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง</p> <p>4.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน</p>	<p>ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ.การจำกัดความเร็วและการ จอดรอ เพื่อเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจร - กระจุกหนูและเนินชะลอความเร็วในโครงการ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือนละ/ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ป้ายสัญญาณจราจรในจุดที่เป็นทางเลี้ยว ป้ายบอกทิศทาง ป้ายกำหนดความเร็ว ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์สะท้อนแสง เพื่อช่วยในการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรได้ร่วมด้วย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบ ด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง		หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฯ โดยสำนักงาน โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.26 ซึ่งมี ข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ บริเวณ</p>	<p>1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาด การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อ ไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการ พื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่ สาธารณะ</p>	<p>ตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - รูปแบบอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สำหรับโครงการฯ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นการจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้างต้น</p> <p>2.การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้</p>		กฎหมายอื่น)

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 8</p> <p>โครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เข้าข่ายการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 32 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวน บ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 25.59 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 7.30) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 95.74 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 14.36) ซึ่งไม่น้อย กว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูง ที่สุด ประมาณ 10.57 เมตร และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลง ที่เล็กที่สุด 85.55 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 49.73) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 122.11 ตาราง เมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 60.70) ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุด ประมาณ 7.16 เมตร</p> <p>การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจาก</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดต่อ ประกาศกระทรวงฯ ในข้างต้น และการดำเนินการตาม ประเภทกิจการและรูปแบบอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อยู่ใน ระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและ สังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เศรษฐกิจ ภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ อย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิด ให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้าง รายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการฯ เป็นสังคมแบบ กึ่งสังคมเมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกัน ระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า และ</p>	<p>1.ให้เจ้าของโครงการ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคารและให้ความร่วมมือ ในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับ อนุญาตตามพระราชบัญญัติ รุกรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558</p> <p>3.การว่าจ้างแรงงานในช่วงระยะดำเนินการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูก กฎหมาย</p> <p>4.ให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย ให้มี ความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน</p> <p>จากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดววมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการฯ พักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ตเป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>(กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบการอยู่อาศัย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผู้อาศัยในโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การอยู่อาศัยมีความขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) หรือไม่</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ จะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจาก รถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราใน เครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายใน อาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็น เหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เกิดโรคระบบทางเดิน หายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ถ้าเกิดใน ปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการฯ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการฯ เป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายใน โครงการฯ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการ จัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมาสู่ผู้พักอาศัย ในโครงการฯ ได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึง	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้ มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบ นำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง <u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย	ตรวจสอบบรรณรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ควบคุมดูแลความสะอาด และส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค - การเจ็บป่วยจากไวรัส ที่เป็นอันตรายตามประกาศ ของหน่วยงานราชการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<p>ปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการฯหรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p> <p>มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจามให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือ</p>	<p>คำขวัญ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคฉี่หนู</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมิฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดมิให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ใช้กระดาษชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่ มีอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ ที่มีอาการไอ หรือจาม (ที่มา : องค์การอนามัยโลก. https://www.who.int/thailand/health-topics/coronavirus) ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำ เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการเข้ามาดูแล จัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและ สุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการฯ มีลักษณะเป็นที่พัก อาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อต้าน	1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแล ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>อาชีวอนามัยจะเกิดกับเจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันสวมใส่อย่างเหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นทางโครงการฯ จะประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ความปลอดภัย</p> <p>โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รวมทั้งในการดำเนินการจะจัดให้มีจอทีวีภาพที่ห้องควบคุมบริเวณที่ทำการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรซึ่งสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยในแปลงที่อยู่อาศัย โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ดังนั้น จึง</p>	<p>2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ</p> <p>3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการทำงาน/การชำรุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- 6 ครั้ง/เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ครอบคลุมพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยอยู่ในระดับปานกลาง		<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบรักษาความปลอดภัย <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 ครั้ง/เดือน <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) <p>3.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)			<p><u>ความถี่</u></p> <p>- 6 ครั้ง/เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)</p>
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยภายใต้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดให้มีระยะห่างระหว่างหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน 150 เมตร (500 ฟุต) (ที่ มา:NFPA 14: STANDARD FOR THE INSTALLATION OF STANDPIPE AND HOSE SYSTEMS, NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, QUINCY, MA, 2003) รัศมีในการกระจายน้ำครอบคลุมได้ทั่วถึงทุกอาคาร รวมถึงการติดตั้งที่เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของการประปา	<p>1.การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรงโดยรองรับข้างใต้ด้วยแผ่นคอนกรีตหรือแผ่นหิน</p> <p>2.ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน</p> <p>3.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>4.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางของน้ำด้วย</p> <p>5.ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1</p>	<p>1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญ หน่วยงาน ท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ส่วนภูมิภาคและของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งกำหนดให้มีการทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละแปลงด้วยเพื่อใช้ในการดับเพลิงยังจุดเกิดเหตุในขั้นต้นก่อนได้ร่วมด้วย ประกอบกับอาคารภายในโครงการไม่ได้ก่อสร้างชิดกันหรือหนาแน่นจนเกินไป ทำให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ และต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการทั่วไป ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้</p> <p>จากการที่โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ ได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของหน่วยราชการ</p> <p>ซึ่งได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายใน</p>	<p>ครั้ง</p> <p>6.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไปจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>8.ออกแบบให้ผนังของบ้านต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร</p> <p>9.ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ</p> <p>10. ติดตั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น</p> <p>11.ดำเนินการให้มีถังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดรวมพล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการฯ ขึ้น และยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่ง หน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิง ภายในโครงการฯ ได้ โดยรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่ โครงการฯ ที่มีถนนทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า 8.00 เมตร โดยสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ ได้โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานหรือแหล่งศิลปกรรม จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ จาก การตรวจสอบโดยระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทาง ศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มี แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต และ แหล่งโบราณสถานที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียนในจังหวัด ภูเก็ต ดังนี้ 1.1) แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัด ภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมือง กลางเก่า) สำนักงานขายประจำประเทศไทยบริษัทการบิน ไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติถลาง วัดมงคล นิมิต อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต โรงเรียนภูเก็ตไทย	1.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบ อาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละหลังมีระยะระหว่างขอบอาคาร กับกระจกของแต่ละอาคารซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการ สะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	-

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ห้วย และโรงงานสุรากรมสรรพสามิต</p> <p>1.2) แหล่งโบราณสถานที่ยังคงพิจารณาขึ้นทะเบียนใน จังหวัดภูเก็ต ได้แก่ เจดีย์โบราณวัดเขานน เมืองกลางเก่า (เมืองกลางบ้านดอน) และวัดฉลอง (วัดไชยธาราม) ทั้งนี้ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยัง ทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต และแหล่งโบราณสถานที่ยัง พิจารณาขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่ แต่อย่างใด</p> <p>2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2532 พบว่าในเขตจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโดน ไทร หาดในยาง หาดป่าตอง หาดสุรินทร์ หาดในหาน เขา รัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับขีรถ และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพรรณไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อนในแต่ละแปลงอาศัย ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการฯ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>4) การบดบังทิศทางลม</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2532-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่าง ๆ แบบจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการในแต่ละฤดู โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 2.02 น็อต ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 1 เดือน คือ เดือนเมษายน มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 1.50 น็อต ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อยู่อาศัย และติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ และทิศใต้ ของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ที่อยู่ อาศัย</p> <p>- <u>ลมจากทิศตะวันตก</u> พัดผ่านเป็นระยะ 6 เดือน คือ เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 2.08 นี้อต ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย และติดกับลำราง สาธารณประโยชน์</p> <p>อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ด้าน ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน แต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็น ผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี</p> <p>5) การบดบังแสงแดด</p> <p>การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการซึ่งเป็นบ้าน แถวชั้นเดียว บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านแฝดชั้นเดียวบดบัง แสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	บ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ เปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไป ตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล ในอนาคตหากการ ก่อสร้างเงาของตัวอาคารอาจบดบังแสงแดดในช่วงตอน เช้าจนถึงช่วงเที่ยง ส่วนในช่วงบ่ายเงาตกกระทบไปยังผนัง อาคารข้างเคียงและลำรางสาธารณประโยชน์ อย่างไรก็ตาม ตามอาคารโครงการมีทั้งอาคารชั้นเดียวและอาคาร 2 ชั้น ระดับความสูงของอาคาร ประมาณ 5.97-10.57 เมตร ซึ่ง ใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจากการบด บังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่
ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น จะเป็นผู้รับผิดชอบ
โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับ
ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์
อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบล
ศรีสุนทร)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

ตารางที่ 5.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว	- CO 1 ชม. - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ	- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณ บ่อ ตรวจจับคุณภาพน้ำทิ้งชั่วคราว บ่อสุดท้าย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ชัลไฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน			
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- คุณภาพระบบการระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนสะสม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
5.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพของที่พักรวมมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ที่พักรวมมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยรวมเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
6.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
7.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เติรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ.การจำกัดความเร็ว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		- ไฟกระพริบทางเข้าออก	และการจอดรถรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุตลอดระยะก่อสร้าง		
8.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2.จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

ตารางที่ 5.3-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
2. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซีลไฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- 3 เดือน/ครั้ง ภายใน 1 ปีแรกหลังจากเปิดดำเนินโครงการ หากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและมีค่าตรวจวัดคงที่ จะทำการปรับความถี่ในการตรวจวัดเป็น 6 เดือน/ครั้ง ในปีถัดไป	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตันขึ้น - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติ

ตารางที่ 5.3-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					บุคคลตามกฎหมายอื่น)
4. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจำแปลง	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - การคัดแยกมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยของ แต่ละแปลง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยประจำแปลง
5.การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติ บุคคลตามกฎหมายอื่น)
6.การคมนาคม	- พื้นที่ทางเข้าออกและถนน ภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ	- ป้ายจราจร - กระบอกสัญญาณและเนินชะลอความเร็วใน โครงการ	ตรวจสอบป้ายการจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้า ออกให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการ เดินทางป้าย แสดงทางเข้า-ออก การ ปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัด ความเร็วและการจอดรถ เพื่อ เข้า-ออกโครงการ	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติ บุคคลตามกฎหมายอื่น)

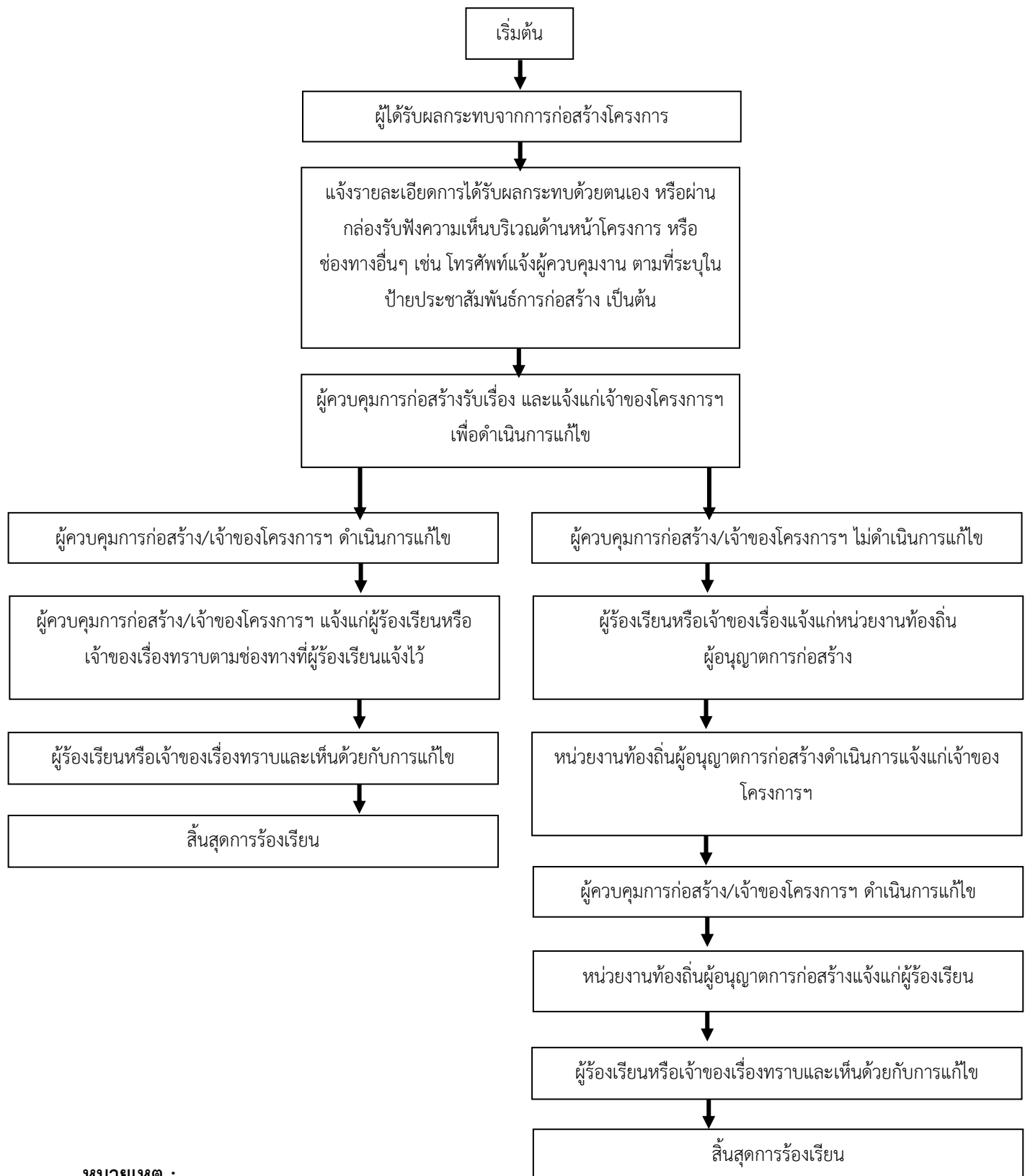
ตารางที่ 5.3-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- จุดรวมพล	- ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

หมายเหตุ: 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

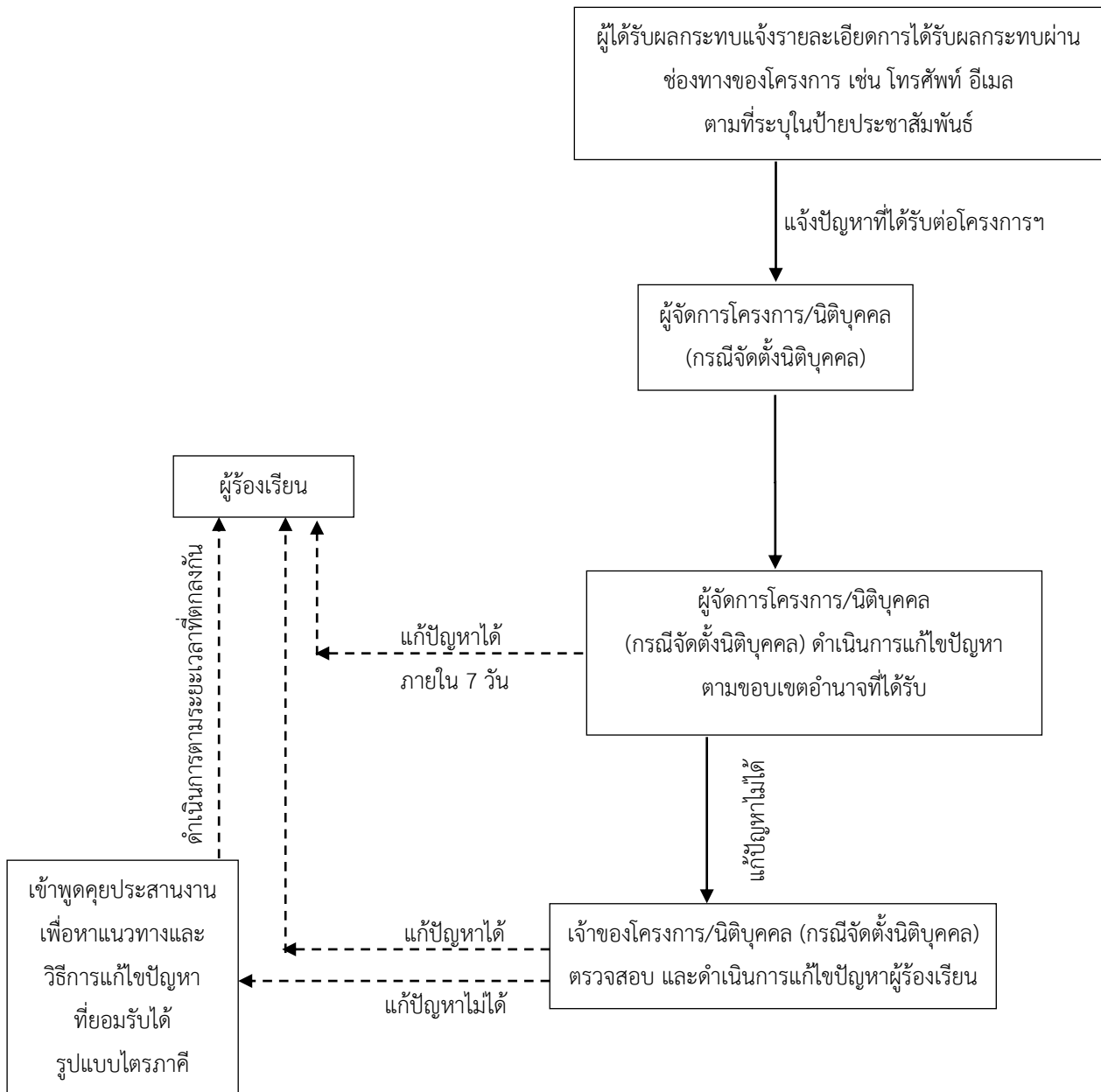


หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบ ระยะก่อสร้าง หมายถึง วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
2. ใช้พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา

ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



หมายเหตุ : ใช้พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา

ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

แบบ ทสจ.ภก.๑

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ.....

๒. สถานที่ตั้ง.....

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....

๔. จัดทำโดย.....

๕. รายละเอียดโครงการ

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

.....

๕.๒ พื้นที่โครงการ.....

.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

.....

• การระบายน้ำ.....

.....

.....

• การจัดการขยะมูลฝอย.....

.....

.....

ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๑. ๒. ๓.		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
ตั้งอยู่ที่.....
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ * ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด